

Beleid ambtelijke welstandstoets Drechterland 2014

Inleiding

In artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is bepaald dat voor het bouwen van een bouwwerk een omgevingsvergunning is vereist. In artikel 2.10 lid 1 sub d wordt bepaald dat een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk wordt geweigerd indien het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, beoordeeld naar de criteria in de welstandsnota, in strijd is met redelijke eisen van welstand, tenzij het bevoegd gezag van oordeel is dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend.

Per 1 maart 2013 is artikel 6.2 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) gewijzigd. Op grond van het nieuwe eerste lid van dit artikel is het college van burgemeester en wethouders (B&W) niet langer verplicht om bij de welstandsbeoordeling van bouwplannen, advies te vragen aan de welstandscommissie of stadsbouwmeester. In gevallen waarin B&W het inwinnen van advies wel noodzakelijk achten, zijn zij gehouden deze advisering door de welstandscommissie of stadsbouwmeester te laten verrichten. Voor deze wijziging moesten alle bouwplannen voor de toets aan welstandscriteria aan de welstandscommissie worden voorgelegd.

In de gemeente Drechterland heet de welstandscommissie, De Stichting WZNH adviescommissies voor ruimtelijke kwaliteit (verder te noemen WZNH).

Gelet op het voorgaande is het van belang om expliciet te besluiten voor welke bouwplannen in het vervolg geen advies aan de welstandscommissie meer wordt gevraagd. Deze bouwplannen worden vanzelfsprekend nog wel aan de door de gemeenteraad vastgestelde welstandsnota getoetst, maar de toetsing zelf wordt verricht door B&W aangewezen ambtenaren. E.e.a. is neergelegd in deze beleidsregel.

Hoofdstuk 1 Reikwijdte ambtelijke toets

Artikel 1 Bouwwerken

Voor de beoordeling van de volgende type bouwplannen of combinaties hiervan vinden burgemeester en wethouders, het **niet** noodzakelijk advies in te winnen bij de WZNH:

- a. Reclame bedoeld in artikel 5.8 van de vigerende welstandsnota;
- b. Aan- en/of uitbouwen, als bedoeld in artikel 6.3 van de vigerende welstandsnota;
- c. Bijgebouwen en overkappingen, als bedoeld in artikel 6.4 van de vigerende welstandsnota;
- d. Dakkapellen, als bedoeld in artikel 6.5 van de vigerende welstandsnota;
- e. Gevelwijzigingen, als bedoeld in artikel 6.6 van de vigerende welstandsnota;
- f. Erfafscheidingen, als bedoeld in artikel 6.7 van de vigerende welstandsnota;

Artikel 2 Herhalingsplan/trendsetters

Voor de beoordeling van een nieuwe aanvraag die betrekking heeft op een bouwplan, dat soortgelijk al eerder op en/of bij een gelijksoortig, qua architectuur, bouwwerk is gerealiseerd (herhalingsplannen, trendsetter) en door de WZNH positief is beoordeeld vindt het college het niet noodzakelijk advies in te winnen bij de WZNH;

Artikel 3 Niet akkoord, tenzij

Indien een bouwplan naar aanleiding van een advies van de WZNH dat 'Niet akkoord, tenzij' luidde is aangepast vinden burgemeester en wethouders het **niet** noodzakelijk om voor dit aangepaste plan tevens advies in te winnen bij voornoemde commissie.

Hoofdstuk 2 Afwijkingsmogelijkheden

Artikel 4 Op verzoek aanvrager

In gevallen als benoemd in artikel 1 t/m 3 vraagt het college advies aan de WZNH op verzoek van de aanvrager.

Artikel 5 Nader advies

1. In gevallen als genoemd in de artikelen 1 en 2 winnen burgemeester en wethouders wel advies in van de WZNH indien het bouwplan niet voldoet aan de criteria uit de welstandsnota en de aangevraagde vergunning daarom moet worden geweigerd;
2. In de gevallen als genoemd in artikel 1, 2 en 3 kunnen burgemeester en wethouders, op het moment dat zij dat noodzakelijk achten en gemotiveerd aangeven waarom zij dit vinden, advies inwinnen bij de WZNH

Hoofdstuk 3 Slotbepalingen

Artikel 6 Inwerkingtreding

Het 'Beleid ambtelijke welstandstoets Drechterland 2014' treedt in werking op de dag na bekendmaking.

Artikel 7 Citeertitel

Deze beleidsregel wordt aangehaald als: "Beleid ambtelijke welstandstoets Drechterland 2014".