



# Adviesraad Samenleving Drechterland

---

Aan het college van burgemeester en wethouders van Drechterland

Venhuizen, 22 oktober 2020

Betreft: woningnood voor senioren en starters

---

Geacht college,

Als "Adviesraad samenleving" willen we graag uw aandacht vragen voor het volgende. We vernemen vanuit de gemeenschap namelijk veel onvrede over het grote tekort aan woningen voor zowel senioren als de starters.

Naar aanleiding van deze geluiden hebben we wat onderzoek verricht en blijkt dit inderdaad in cijfers demografisch ook aangetoond. Vervolgens hebben we gekeken wat er de laatste jaren is gedaan aan woningbouw en welke plannen er liggen.

Er is door gemeente Drechterland in 2012 een woonvisie document gemaakt met een looptijd tot 2020, waarin plannen zijn opgenomen voor woningbouw en waarin ook beschreven is dat er voor zowel starters als senioren een grote behoefte ontstond.

Daarnaast is ook het initiatief " Vitale dorpen" ontstaan om de dorpskernen meer regie te geven en te inventariseren waar een behoefte lag en welke mogelijkheden daarbij zouden passen.

In sommige dorpen zijn er mooie initiatieven uitgekomen, soms zijn de plannen min of meer gestrand.

Wat opvalt is dat er zeker mooie woningen zijn gebouwd, maar dat de noodzaak om specifiek (goedkopere) woningen voor starters en (kleinere) woningen voor senioren te bouwen kennelijk ontbrak. Als het uiteindelijk komt tot het verstrekken van vergunningen, achten wij het noodzakelijk dat uw college waarborgen aanbrengt om de bouw van starterswoningen en seniorenwoningen een prominente plaats te geven.

Wij vragen u nadrukkelijk uit te spreken voorrang te bieden aan de bouw van starterswoningen en woningen voor senioren en deze plannen actief te volgen.

Als Adviesraad samenleving hebben we daarnaast nagedacht welke maatregelen er verder nog zouden kunnen worden genomen om beide "doelgroepen" te helpen. We zijn tot de volgende punten gekomen:

- Met woningbouwcorporaties kijken of er voorrangsregels kunnen worden gesteld.
- De starterslening aan bewoners van Drechterland bieden, ook als de woning in een andere SED gemeente wordt gevonden. Starters zoeken in groter gebied, omdat er weinig goedkope woningen zijn, als het geld alleen in eigen gemeente besteed dient te worden, beperk je hun mogelijkheden nog meer.
- Kijk naar het opdelen van woningen, een grote woning opdelen in 2 kleine woningen kan helpen. Er zijn diverse alleenstaanden die min of meer "scheef" wonen. Graag kleiner willen wonen en nu een groot huis bewonen.
- Ook zou men aan woningruil kunnen denken. Een alleenstaande in een te grote huurwoning zou kunnen ruilen met een gezin in een te kleine woning. Dit wordt nu nagenoeg onmogelijk omdat alleenstaanden die naar een kleiner huis gaat, vaak een hogere huur moet betalen. De gemeente zou hiervoor samen met de woningcorporaties een oplossing moeten kunnen vinden.

We vernemen graag als Adviesraad samenleving hoe U onze aandachtspunten in uw woonbeleid en uw uitvoeringsplannen wilt meenemen.

Wij zouden graag nauw betrokken worden bij de totstandkoming van het nieuwe woonvisie document en zien een reactie graag voor 01-12-2020 tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Namens de adviesraad,

Piet Boon,

secretaris